Szczecin, dnia 14 października 2021 r.

Opera na Zamku w Szczecinie

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin

Do uczestników przetargu w trybie podstawowym (wariant I) pn.

„Dostawa dla Opery na Zamku w ramach leasingu operacyjnego z opcją wykupu samochodu osobowego typu BUS"

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postepowania o udzielenie zamówienia na dostawę w przetargu w trybie podstawowym (wariant I) pn.

„ Dostawa dla Opery na Zamku w ramach leasingu operacyjnego z opcją wykupu samochodu osobowego typu BUS"

Nr referencyjny postępowania: PZ.4.2021

Nr ogłoszenia: 2021/BZP 00228208/01

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający – Opera na Zamku w Szczecinie – udziela następujących wyjaśnień treści SWZ stosownie do pytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

ZESTAW PYTAŃ

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

1) Zamawiający dopuszcza taką możliwość, aby wykonawca pobierał jedną, roczną, ryczałtową opłatę zastępującą większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu m. in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Stanowi o tym §2 ustęp 10 w Załączniku nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) , w brzmieniu:

„10. Wskazane w ust. 8 i ust. 9 opłaty i prowizje mogą przybrać formę jednej rocznej ryczałtowej opłaty za wszelkie dodatkowe czynności nieujęte w niniejszym opisie zamówienia jako element składowy oferty, w wysokości wynikającej z tabeli prowizji i opłat, jednak nie większej niż 200 zł. W takim przypadku pobieranie innych opłat i prowizji nie będzie dopuszczalne."

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z par. 2 ust. 6 PPU, „Zapłata pierwszej i kolejnych faktur nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem spłat rat leasingowych.". Natomiast zgodnie z par. 2 ust. 5 PPU, „Zamawiający dokonywać będzie zapłaty rat leasingowych na podstawie harmonogramu płatności, który po jego ustaleniu stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur doręczonych Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury". W przypadku zatem, gdy zapłata będzie następować zgodnie z ustalonym harmonogramem, to Zamawiający może dopuścić pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta. Informuje o tym Załącznik nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy §2 ust. 5 o brzmieniu: „5. *Zamawiający dokonywać będzie zapłaty rat leasingowych na podstawie harmonogramu płatności, który po jego ustaleniu stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur doręczonych Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Jeżeli w przypadku płatności rat leasingowych na podstawie harmonogramu płatności faktury będą udostępniane do samodzielnego pobrania przez Zamawiającego w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta, to powinny zostać udostępnione Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą płatności. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane do logowania nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu Pojazdu.*"

3. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
   - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bilans oraz rachunki zysków i strat za rok 2019, 2020 oraz bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021 zostały opublikowane jako załącznik nr 9 do SWZ oraz są dostępne na stronie http://www.bip.opera.szczecin.pl/p,26,budzet . Bilans oraz rachunek zysków i strat wg stanu na koniec III kwartału 2021 nie są jeszcze opublikowane, gdyż Opera nadal ponosi koszty działalności za wrzesień i bilans nie może zostać zamknięty.

4. W przypadku leasingu termin trwania Umowy liczony jest od daty przekazania sprzętu a nie od daty zawarcia Umowy, w związku z powyższym proszę o korektę zapisu pkt. 5.1 SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa samochodu a nie tylko finansowanie, tak więc wskazany w pkt 5.1. termin realizacji zamówienia obejmuje zarówno termin dostawy, na który wykonawca będzie miał maksymalnie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, a także 36 miesięcy okresu finansowania wraz z formalnościami związanymi z wykupem pojazdu po zakończeniu finansowania. Nie można przyjąć, że terminem realizacji zamówienia, które obejmuje dostawę samochodu będzie okres w jakim będzie następowała zapłata rat leasingowych.

5. Zamawiający wskazał w rozdziale 21 SWZ, że Wykonawca zabezpieczy należycie wykonanie umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto. Prosimy o odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy spotykane jest głównie na rynku w przypadku zamówień na roboty budowlane, realizację inwestycji strukturalnych, gdzie Zamawiający płaci za usługę „z góry" , a wykonanie zamówienia trwa w czasie i jest uzależnione od wielu czynników po stronie Wykonawcy. W ramach usługi leasingu z dostawą przedmiotu zamówienia to Wykonawca/Finansujący angażuje własne środki na realizowanie inwestycji pożądanej przez Zamawiającego Zamawiający otrzymuje całe zamówienie w postaci dostawy pojazdu z góry nie angażując swoich środków finansowych, a następnie spłaca wartość przedmiotu zamówienia w ratach leasingowych. Zatem Zamawiający nie ponosi ryzyka związanego z realizacją zamówienia skoro otrzymuje przedmiot na początku trwania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest niezbędne jako gwarancja dotrzymania terminu dostarczenia pojazdu. Pojazd ma być dostarczony najpóźniej w terminie dziewięciu miesięcy od podpisania umowy i zabezpieczenie służy zabezpieczeniu należytego wykonania tego zobowiązania przez wykonawcę w terminie.

6. Uprzejmie proszę o ujednolicenie zapisów dot. okresu trwania Umowy leasingu – zapisy rozdziału 5 SWZ w stosunku do OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pytanie niezrozumiałe. Okres trwania umowy leasingu liczony jest od dnia jej zawarcia do zakończenia okresu leasingowania i wykupu pojazdu. Okres ten obejmuje zatem maksymalny dopuszczalny termin na dostarczenie pojazdu – 9 miesięcy oraz okres leasingowania – 36 miesięcy. Łącznie zatem umowa leasingu będzie realizowana przez 45 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Nie występują zatem rozbieżności pomiędzy zapisami rozdziału 5 SWZ, w którym określono okres realizacji zamówienia, a zapisami OPZ, w którym wskazano okres leasingowania.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgadza się na refakturowanie kosztów rejestracji auta o czym mówi §2 ust. 3 w Załączniku nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy o brzmieniu:
„3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty: koszt leasingu wraz z kosztami początkowymi i opłatami manipulacyjnymi, ewentualnymi podatkami drogowymi, rat miesięcznych, koszt wykupu pojazdu po okresie leasingowania, dostawy Pojazdu do siedziby Zamawiającego, szkolenia z obsługi Pojazdu oraz innych, wskazanych w przedmiocie zamówienia. Wszelkie powyższe koszty winny być wliczone w ratę leasingową. Koszty rejestracji ponosi Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej/faktury wystawionej przez Wykonawcę, jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty/faktury Zamawiającemu. Wykonawca będzie ubezpieczał przedmiot leasingu przez cały okres leasingowania w okresach 12 miesięcznych w zakresie OC, AC, NNW oraz Assistance, z tym, że składkę na ww. ubezpieczenia będzie pokrywał/ zwracał Wykonawcy Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej/faktury wystawionej przez Wykonawcę, corocznie i jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty/faktury Zamawiającemu."

8. Czy przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę?? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy leasingu. Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie Pojazdu przez cały okres leasingowania w zakresie OC,AC, NNW oraz Assistance przez Wykonawcę, natomiast koszty z tym związane (obejmujące składkę/składki) wykonawca powinien uwzględnić w cenie (patrz załącznik nr 2a do SWZ – Formularz cenowy). Zapłata części ceny, stanowiącej opłatę za ubezpieczenie pojazdu, nastąpi natomiast jednorazowo, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 w Załączniku nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy.

9. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmienne raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje oprocentowana stałego.

10. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na takie zmiany – umowa zostanie podpisana w brzmieniu jak w załączniku nr 4 do SWZ. Natomiast zgodnie z zapisami PPU (par. 1 ust. 4 lit. d i ust. 5 PPU) , załączniki do umowy mogą stanowić takie dokumenty jako OWU czy tabele opłat i prowizji wykonawcy, natomiast ich postanowienia nie będą miały pierwszeństwa przed umową.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu §2 ust. 7 IPU o następujący zapis: „oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że taki zapis już jest w załączniku nr 4 do SWZ – Projektowanych Postanowień Umowy §2 ust. 7

12. W §4 ust. 1 IPU Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Wykonawca na dostarczony Sprzęt zapewnia udzielenie gwarancji... (...)".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uregulował kwestie udzielanej gwarancji z gwarancji wykonawcy na gwarancję producenta o czym mówią zapisy §16.2 ppkt 3 SWZ w brzmieniu:

„3) gwarancja mechaniczna pojazdu bez limitu kilometrów

Sposób przyznania punktów w kryterium „gwarancja mechaniczna pojazdu bez limitu kilometrów":

- dla gwarancji mechanicznej pojazdu bez limitu kilometrów wynoszącej 24 miesięcy – 0 pkt

- dla gwarancji mechanicznej pojazdu bez limitu kilometrów wynoszącej 25 – 36 miesięcy – 5 pkt

- dla gwarancji mechanicznej pojazdu bez limitu kilometrów wynoszącej 37 – 48 miesięcy – 15 pkt

- dla gwarancji mechanicznej pojazdu bez limitu kilometrów wynoszącej 49 miesięcy i powyżej – 20 pkt,

przy czym minimalna gwarancja mechaniczna pojazdu bez limitu kilometrów to 24 miesiące.

Jeżeli wykonawca zaoferuje gwarancję mechaniczną bez limitu kilometrów udzielaną przez producenta na okres krótszy, niż minimalny okres gwarancji mechanicznej bez limitów kilometrów, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w formularzu Oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż zaoferowany został minimalny 24 miesięczny okres gwarancji i przyzna Wykonawcy w niniejszym kryterium 0 punktów. Wykonawca może zapewnić dłuższy okres gwarancji producenta, nie dłuższy jednak niż 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości dłuższego niż 60 miesięcy, do oceny w ramach tego kryterium przyjęty zostanie 60-miesięczny okres gwarancji. Natomiast do umowy zostanie wprowadzony okres gwarancji wynikający z oferty."

oraz załącznika nr 4 do SWZ – Projektowanych Postanowień Umowy § 4 ust. 1 w brzmieniu:
„1. *Wykonawca zobowiązuje się, że na dostarczany Pojazd będą obowiązywały następujące gwarancje udzielone przez producenta:*

a. *mechaniczna na pojazd bazowy: bez limitu kilometrów – na okres __ miesięcy (kryterium oceny ofert)*
b. *na lakier: minimum 24 miesiące"*

oraz załącznika nr 2 – Oferty gdzie pkt 3 ma brzmienie:
„3. Zobowiązuję (-jemy) się, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) będzie objęty gwarancją mechaniczną bez limitu kilometrów udzieloną przez producenta na okres _____ **miesięcy** (nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy) od dnia odbioru pojazdu."

13. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 5% na 2%.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów dotyczących kar umownych na 2%.

14. Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na zmniejszenie limitu kar umownych.

15. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że wykup przedmiotu leasingu nastąpi wraz z ostatnią ratą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje wykup po zapłaceniu wszystkich rat, których wysokość będzie obejmowała także opłatę za wykup, na co wskazuje w szczególności zapis w § 2 ust. 7 PPU.

16. Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów §12 IPU o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zawarł stosowny zapis w załączniku nr 4 do SWZ – Projektowanych Postanowień Umowy §2 ustęp 11 o brzmieniu:

„11. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 424) (skreślić jeżeli nie dotyczy wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza)."

DYREKTOR

Jacek Jekiel